



Immobilien-Check Baugrund

Bestandsaufnahme in Bezug auf mögliche Verdachtsmomente und Messungen vor Ort in Bezug auf elektromagnetische Felder und Wellen (EMF, Niederfrequenz/Hochfrequenz), Umgebungsstrahlung (Radioaktivität) und der geologisch bedingten Radon-Bodengaskonzentration auf einem Baugrund. Diese Prüfungen dienen dazu eine Belastungssituation zu erkennen und/oder Hinweise auf eine Belastungssituation zu erhalten. Bei Auffälligkeit oder Verdacht werden ergänzende gezielte Spektrumanalysen und Langzeitaufzeichnungen empfohlen.

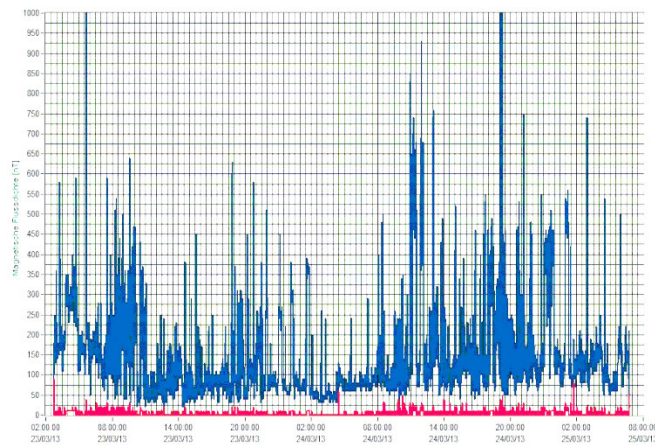
Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Verdachtsmomente, visuelle Inspektion)
- Messungen elektromagnetischer Felder und Wellen (10 Hz bis 6000 MHz)
 - Messungen **elektrischer Wechselfelder** von Netz- und Bahnstrom (inkl. Hochspannungsleitungen) mit kalibrierten Messsystemen und -sonden (10 Hz bis 400 kHz), Messungen potentialfrei und erdbezogen, evtl. NF-Spektrumanalyse
 - Messungen und Aufzeichnungen **magnetischer Wechselfelder** von Netz- und Bahnstrom (inkl. Hochspannungsleitungen) mit kalibrierten 3D-Messsystemen und -sonden (10 Hz bis 400 kHz), evtl. Langzeitaufzeichnungen 10 bis 2000 Hz über mehrere Stunden oder Tage, evtl. NF-Spektrumanalyse
 - Messungen der **Hochfrequenzimmissionen** (incl. Mobilfunk, TV, Radio) frequenzselektiv mit Hochfrequenz-Spektrumanalysator und kalibrierten Messantennen im Bereich (100 kHz bis 3000 MHz), breitbandig bis 6000 Mhz
- Baugrunduntersuchungen (Radioaktivität, Radon)
 - Messungen der **Gamma-Ortsdosisleistung** vor Ort mit Geigerzähler und Szintillationszähler mit in situ Gammaskpektrometrie
 - Messungen der **Radon-Aktivitätskonzentration im Boden** mit Bodengassonden mit Alphaspektrometrie (siehe auch Immobilien-Check Radon – Bodengas)
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

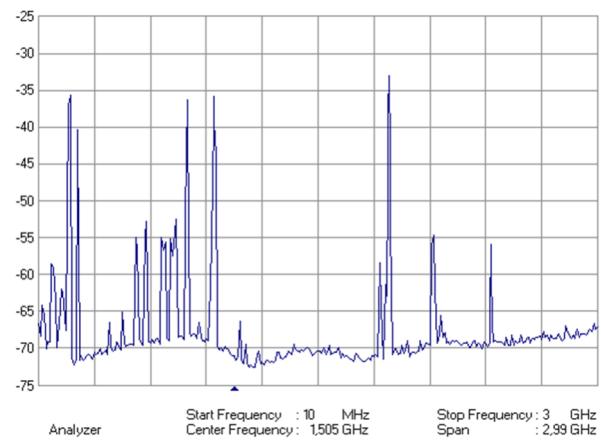
weitere baubiologische Beratungen, physikalische Prüfungen und Messungen von Elektrostatik und Magnetostatik nach dem Standard der Baubiologischen Messtechnik (SBM2015), Preise auf Anfrage

Methoden

Alle Prüfungen und Messungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Messverfahren nach den VDB-Richtlinien auf der Grundlage des aktuellen Standards der Baubiologischen Messtechnik (SBM2015)



Langzeitaufzeichnung magnetischer Wechselfelder (Niederfrequenz)



Spektrumanalyse elektromagnetischer Wellen (Hochfrequenz)

